PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Saskatoon

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

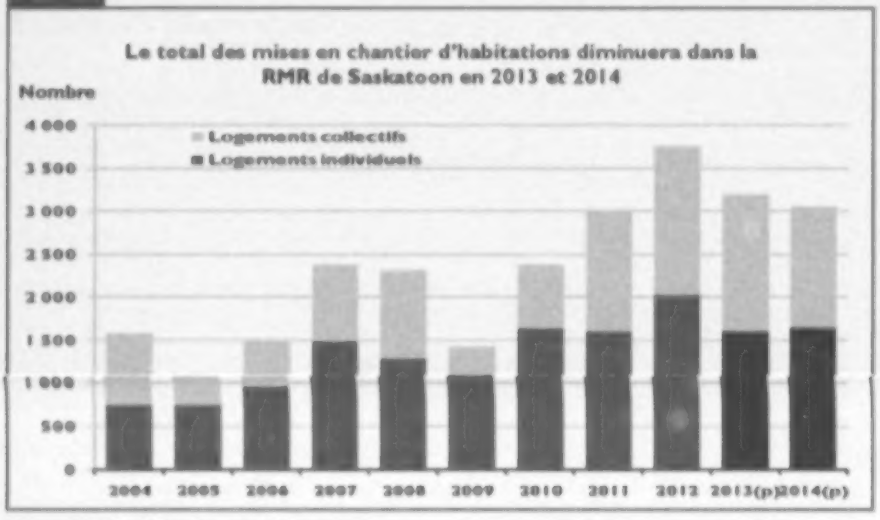
Date de diffusion : automne 2013

Faits saillants

- L'accroissement du stock ralentira la construction résidentielle en 2014.
- Les ventes de logements existants augmenteront un peu en 2014, mais la croissance des prix ralentira.
- La demande locative restera stable et moins de 3 % des logements seront vacants.
- Le solde migratoire diminuera légèrement, mais restera élevé en 2014.

Figure 1

Le total des mises en chantier d'habitations diminuera dans la RMR de Saskatoon en 2013 et 2014



Source : SCHL (données et prévisions)

[1] *Les perspectives ne sont pas à l'abri de l'incertitude. Dans la présente publication, la SCHL donne des prévisions ponctuelles, mais elle fournit également des fourchettes de prévisions et décrit les risques susceptibles d'infirmer les prévisions. Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 16 octobre 2013.*

[2] Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Table des matières

1 Faits saillants

2 Marché du neuf – Le stock élevé ralentira la construction en 2014

3 Marché de la revente – Hausse modérée des ventes MLS® l'an prochain

4 Marché locatif – Modestes hausses des logements vacants et des loyers en 2014

4 Tendances économiques – Forte croissance de l'emploi, mais légère diminution du solde migratoire

5 Perspectives concernant les taux hypothécaires

6 Tendances en bref

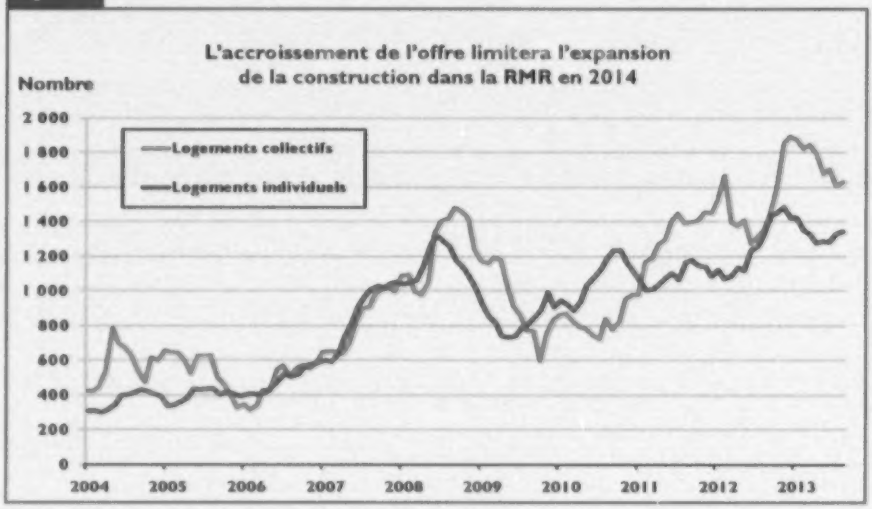
7 Résumé des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. *C'est pratique et rapide! Vous pourrez* consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf – Le stock élevé ralentira la construction en 2014

Figure 2



Source : SCHL

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Saskatoon, les mises en chantier d'habitations, toutes catégories confondues, sont en voie d'atteindre le nombre de 3 200 en 2013, un recul de 15 % par rapport au niveau correspondant de 2012. La progression de la construction résidentielle sera entravée en 2014 par l'accroissement du stock et par la diminution du solde migratoire, qui a battu un record en 2012. Redoutant de faire grossir encore le stock, les constructeurs de la région seront réticents à accélérer le rythme l'an prochain et à lancer de nouveaux chantiers. En conséquence, on s'attend à ce que les mises en chantier se replient encore en 2014 pour descendre à 3 050. Malgré ce recul, le nombre des habitations commencées à Saskatoon durant la période visée par les prévisions sera un des plus élevés depuis 1982. La demande de logements neufs sera soutenue par l'accroissement continu de l'emploi, la faiblesse des taux hypothécaires et un solde migratoire important.

Selon les prévisions, les mises en chantier de maisons individuelles diminueront de 21 % en 2013 pour se chiffrer à 1 600 en raison de l'affaiblissement de la migration nette et de l'augmentation du stock. Il faut s'attendre à une légère hausse en 2014 qui portera le total à 1 650 unités, l'offre et la demande parvenant à un meilleur équilibre. Malgré son recul par rapport au record de 2012, la construction de ce type d'habitation se maintiendra à un niveau élevé comparativement aux années antérieures, soutenue par des facteurs démographiques et économiques favorables. De janvier à août 2013, 1 082 maisons individuelles ont été commencées, soit 16 % de moins que pendant les huit premiers mois de 2012. À cause du repli de l'activité cette année, le nombre de maisons en construction en août était inférieur de 8 % à celui d'il y a douze mois auparavant. Néanmoins, l'écoulement accuse encore du retard sur les achèvements, et le stock d'unités terminées mais non écoulées en août de cette année dépassait de 95 % celui correspondant de 2012. Cette situation va entraver l'accroissement de la construction dans les mois à venir. Par ailleurs, les mises en chantier moins nombreuses en 2013 et la capacité de production accrue vont limiter à quelques points de pourcentage, cette année et l'an prochain, l'augmentation des prix de vente des constructeurs, mesurée par l'Indice du prix des logements neufs (IPLN) de Statistique Canada. Dans ce contexte, le prix moyen des maisons individuelles vendues à Saskatoon devrait monter à 427 000 $ en 2013 puis à 437 000 $ en 2014.

À Saskatoon, le nombre de mises en chantier de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) devrait baisser de 7,4 % en 2013 et s'établir à 1 600. L'augmentation des stocks et la concurrence d'un marché de l'existant bien fourni continuent de freiner la construction dans ce segment cette année. De janvier à août, 671 logements collectifs ont été commencés dans la RMR; c'est 17 % de moins que pendant la même période l'an passé. Malgré cette diminution, les unités en construction en août 2013 étaient tout de même 16 % plus nombreuses qu'en août 2012. Pendant ce temps, l'écoulement ne suivait toujours pas le rythme des achèvements, si bien que le nombre de logements terminés mais non écoulés en août affichait une hausse de 58 % en glissement annuel. Le stock s'accroissant, les constructeurs hésiteront à entreprendre la construction de nouveaux ensembles dans les mois à venir. Aussi, nous attendons-nous à ce que les mises en chantier de logements collectifs atteignent le total de 1 400 en 2014.

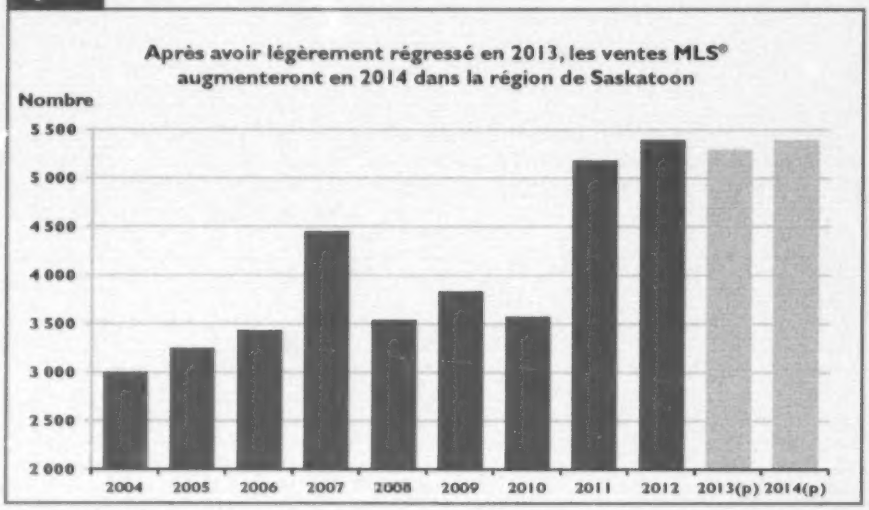
Marché de la revente – Hausse modérée des ventes MLS® l'an prochain

Lente en début d'année, l'activité du marché de la revente de Saskatoon s'est intensifiée au cours des derniers mois. Toutefois, les ventes de 2013 seront un peu inférieures au record de 5 398 transactions conclues en 2012. Bien que soutenue par la vigueur du marché du travail et la faiblesse des taux hypothécaires, la demande de logements existants a ralenti dans l'agglomération en 2013 à cause du repli de la migration nette, de l'ascension des prix et de l'alourdissement des frais de possession mensuels. Même si, fin août, les ventes égalaient à peu près celles d'il y a un an, nous prévoyons qu'elles atteindront le total de 5 300 à la fin de l'année. L'an prochain, soutenues par la croissance constante de l'emploi et le solde migratoire élevé de la RMR, elles devraient monter un peu et s'établir à 5 400.

Sur le marché de l'existant de Saskatoon, la demande et l'offre devraient rester en équilibre durant la période visée par les prévisions. La progression récente du prix MLS® moyen a entraîné un accroissement des inscriptions courantes. En août, on en comptait 2 776, soit 18 % de plus qu'à la même époque l'an dernier. Les habitations à vendre étant plus nombreuses, le rapport ventes-inscriptions courantes a diminué, passant de 20,8 % en août 2012 à 18,2 % cette année. Ceci étant, le nombre moyen de jours que les propriétés demeurent inscrites au MLS® a augmenté : de 42 en août 2012, il est monté à 44 un an plus tard.

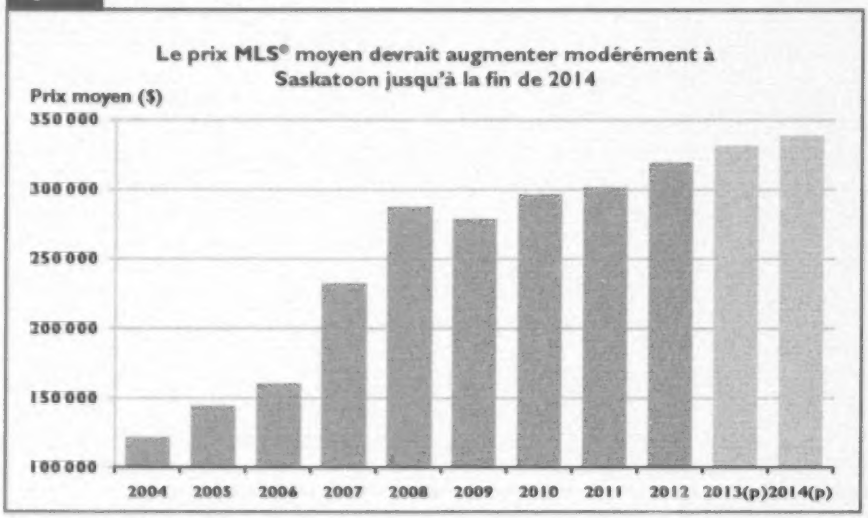
Dans ces circonstances, la croissance du prix de revente ralentit dans le marché de Saskatoon. On prévoit que le prix MLS® moyen sera de 331 500 $ en 2013 et de 339 000 $ en 2014. Ces hausses respectives de 3,8 et 2,3 % sont de beaucoup inférieures aux 6,1 % qu'avait gagnés le prix moyen l'an dernier. Jusqu'ici cette année, c'est le déplacement des ventes vers les propriétés chères qui a poussé le prix moyen à la hausse. Pendant les huit premiers mois de 2013, la part des logements vendus 450 000 $ et plus est montée à 15 %, alors qu'elle était de 12,5 % pour la période correspondante en 2012. Nous prévoyons que l'augmentation des frais de possession et des taux hypothécaires, ainsi que la diminution des gains d'avoir propre foncier, exerceront un effet modérateur, dans les mois qui

Figure 3



Sources : ACI; SCHL (prévisions)

Figure 4



Sources : ACI; SCHL (prévisions)

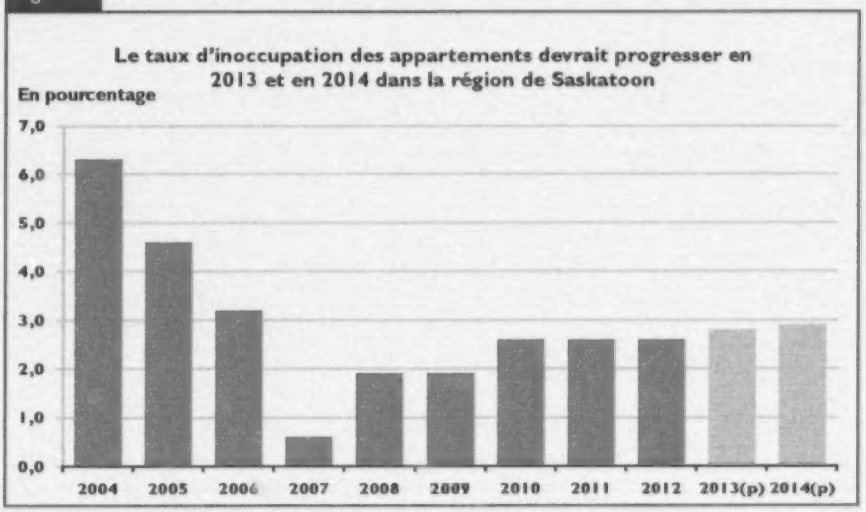
viennent, sur le déplacement des ventes vers les propriétés chères. Cette situation se traduira par un accroissement modéré du prix de revente moyen l'an prochain.

Marché locatif – Modestes hausses des logements vacants et des loyers en 2014

Selon les prévisions, la demande d'appartements construits expressément pour être donnés en location restera relativement stable à Saskatoon au cours des deux prochaines années. On s'attend à de petites hausses du taux d'inoccupation, qui devrait monter à 2,8 % cette année, puis à 2,9 % en 2014. Les possibilités d'emploi et la progression des salaires continueront d'attirer les migrants dans la région; ceux-ci viendront alimenter la demande locative, en particulier les immigrants internationaux qui ont une forte propension à louer un logement à leur arrivée. Du côté de l'offre, l'apport d'unités nouvellement construites viendra grossir le parc de logements. Durant la période de douze mois se terminant en août 2013, 270 unités locatives ont été achevées. En outre, la concurrence soutenue livrée par le marché locatif secondaire aidera à compenser les pressions à la baisse s'exerçant sur les taux d'inoccupation. D'après l'Enquête sur les logements locatifs menée par la SCHL en octobre 2012, 21 % des appartements en copropriété appartiennent à des investisseurs qui les louent au lieu de les occuper.

La demande d'appartements locatifs demeurera vigoureuse dans la RMR de Saskatoon durant la période visée par les prévisions, mais l'augmentation graduelle des logements vacants modérera l'envie des propriétaires-

Figure 5



Sources : SCHL (données de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée à l'automne et prévisions)

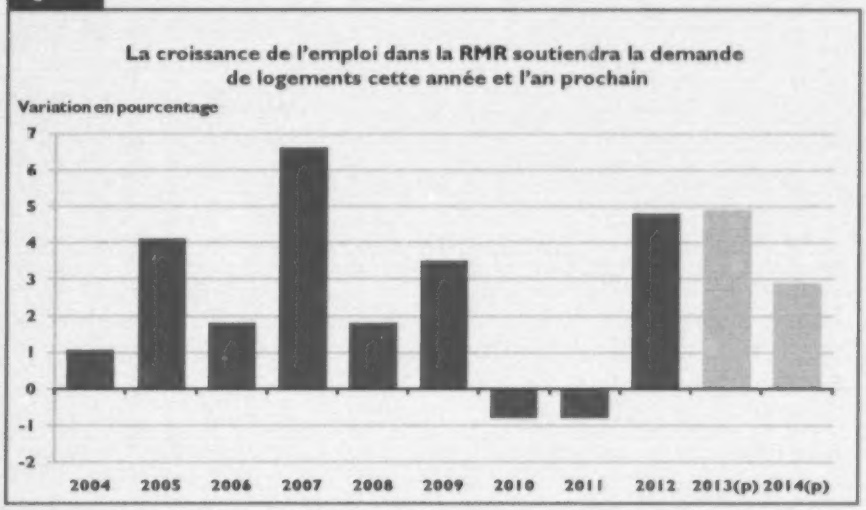
bailleurs de majorer les loyers. Ainsi, la SCHL prévoit que l'Enquête d'octobre 2013 montrera que le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres est monté à 1 040 $ alors qu'il était de 1 002 $ à l'automne 2012. En 2014, il devrait s'élever à 1 065 $ en raison de l'ajout d'unités neuves dans les fourchettes de loyer supérieures.

Tendances économiques – Forte croissance de l'emploi, mais légère diminution du solde migratoire

Selon les prévisions, le marché du travail de Saskatoon jouira d'une croissance plus rapide que celui de la plupart des grands centres urbains canadiens cette année et l'an prochain. On prévoit une progression moyenne de l'emploi de 4,9 % en 2013 et de 2,9 % en 2014, tandis que le taux de chômage de la RMR devrait être en moyenne de 4,3 % durant ces deux années. De janvier à la fin août 2013, 10 600 emplois ont été créés, contre 5 300 pendant la même période l'an passé. Ces nouveaux emplois représentent un ajout net de 12 000 postes à temps plein, ce qui compense largement la perte nette de 1 400 postes à temps partiel. Comme l'emploi croît plus vite que la population active de Saskatoon, le taux de chômage moyen est descendu de 5,8 % en août 2012 à 4,3 % à pareil mois cette année. Vu la forte expansion de l'emploi à plein temps et la baisse du taux de chômage, la rémunération hebdomadaire moyenne a augmenté de 9,6 % d'une année sur l'autre dans la RMR; fin août, elle s'établissait à 942 $. Le taux d'activité de 74 % relevé en août indique que le marché du travail de la RMR restera tendu en 2014.

La vigoureuse croissance de l'emploi, les possibilités offertes par le marché du travail et la montée des salaires continueront d'attirer les migrants à Saskatoon durant la période visée par les prévisions. En 2012, la RMR a accueilli le nombre net record de 9 382 immigrants provenant tant de l'étranger que d'autres régions du Canada. Dans les mois à venir, l'amélioration de l'activité économique

Figure 6



Sources : Statistique Canada; SCHL (prévisions)

hors de la Saskatchewan, en particulier en Alberta, réduira l'attraction que la province exerce sur les migrants. En conséquence, le solde migratoire de Saskatoon devrait diminuer et se chiffrer à 6 800 personnes en 2013 et à 6 100 l'année suivante. Malgré ce repli, la migration nette restera un moteur important de la croissance démographique, de la formation de ménages et de la demande d'habitations dans la RMR durant la période visée par les prévisions.

Perspectives concernant les taux hypothécaires

À la suite de la réunion du Federal Open Market Committee (FOMC) de la Réserve fédérale américaine, tenue en juin, les taux d'intérêt ont quelque peu augmenté, puis ils sont demeurés stables tant aux États-Unis qu'au Canada. Selon la Federal Reserve Bank of New York, cette progression reflète un changement dans l'évaluation des risques faite par les investisseurs et non pas un changement de la trajectoire attendue des taux d'intérêt[3].

Les prévisions de la SCHL concernant les taux d'intérêt tiennent compte de ce point de vue. Les taux hypothécaires ont donc été légèrement révisés à la hausse au troisième trimestre de 2013. Néanmoins, cette prévision quant au taux d'intérêt continuera d'être un facteur favorable au marché de l'habitation durant l'horizon prévisionnel, car les taux hypothécaires demeureront bas par rapport aux années passées.

À la fin de 2014, on prévoit qu'ils seront un peu plus élevés qu'au troisième trimestre de 2013. Cette année, selon le scénario de base de la SCHL, le taux moyen affiché des prêts hypothécaires de un an oscillera entre 3,00 et
3,50 %, et celui des prêts hypothécaires de cinq ans, entre 5,00 et 5,50 %. En 2014, le premier augmentera pour se situer dans une fourchette allant de 3,25 à 3,75 % et le second variera entre 5,25 et 6,00 %.

[3]Preparing for Takeoff? Professional Forecasters and the June 2013 FOMC Meeting, Federal Reserve Bank of New York (2013). Richard Crump, Stefano Eusepi et Emanuel Moench (http://libertystreeteconomics.newyorkfed.org/2013/09/preparing-for-takeoff-professional-forecasters-and-the-june-2013-fomc-meeting.html)

Tendances en bref

Les facteurs clés et leurs effets sur les mises en chantier d'habitations	
Taux hypothécaires	Les taux hypothécaires augmenteront légèrement et graduellement vers la fin de l'horizon prévisionnel, mais seront toujours bas par rapport aux années passées
Emploi	L'accroissement substantiel des emplois à temps plein a plus que compensé la perte nette de postes à temps partiel, ce qui va soutenir la demande de logements neufs dans les mois qui viennent.
Revenus	La rémunération hebdomadaire moyenne est en rapide croissance et continuera de soutenir la demande d'habitations sur le marché du neuf.
Population	Le repli du solde migratoire à Saskatoon en 2013 réduira la demande de logements comparativement à son niveau de l'an dernier, mais légèrement.
Marché de la revente	L'augmentation des inscriptions courantes et la croissance modérée des prix de revente intensifieront la concurrence que le marché de l'existant livre à celui du neuf.
Stocks de maisons neuves	La hausse du stock de logements achevés mais non écoulés ralentira la construction résidentielle cette année et l'an prochain.

Facteurs susceptibles d'infirmer les prévisions

Les prévisions pourraient être infirmées par certains facteurs, dont les suivants :

- Une expansion plus forte que prévu de l'économie américaine ou une croissance plus vigoureuse des pays émergents pourrait faire monter le prix des produits de base, ce qui aurait des effets positifs sur l'économie de la Saskatchewan. La RMR pourrait ainsi connaître une croissance économique et une activité de son secteur de la construction résidentielle plus intenses que ce qui est prévu actuellement.
- Si le stock de logements neufs augmentait de façon démesurée, les constructeurs de la région pourraient retarder la mise en chantier de certains ensembles résidentiels ou en réduire la taille. Il s'ensuivrait un ralentissement de la construction résidentielle plus important que prévu.
- Si l'emploi ne s'accroît pas aussi rapidement que prévu à Saskatoon l'an prochain, le solde migratoire de l'agglomération pourrait diminuer davantage que nous le prévoyons, ce qui aurait des répercussions négatives sur la demande de logements.

Résumé des prévisions RMR de Saskatoon Automne 2013							
	2010	2011	2012	2013p	Var. en %	2014p	Var. en %
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	1 638	1 608	2 025	1 600	-21,0	1 650	3,1
Logements collectifs	743	1 386	1 728	1 600	-7,4	1 400	-12,5
Tous types de logement confondus	2 381	2 994	3 753	3 200	-14,7	3 050	-4,7
Prix moyen ($)							
Logements individuels	380 600	389 580	408 491	427 000	4,5	437 000	2,3
Prix médian ($)							
Logements individuels	359 239	360 000	370 000	390 000	5,4	395 000	1,3
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	2,8	1,4	2,3	1,7	-	1,5	-
Marché de la revente							
Ventes MLS®	3 574	5 183	5 398	5 300	-1,8	5 400	1,9
Nouvelles inscriptions MLS®	6 756	10 284	10 217	11 000	7,7	11 100	0,9
Inscriptions en vigueur MLS®	2 052	2 154	2 197	2 300	4,7	2 325	1,1
Prix MLS® moyen ($)	296 293	301 232	319 469	331 500	3,8	339 000	2,3
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	2,6	2,6	2,6	2,8	-	2,9	-
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	934	966	1 002	1 040	-	1 065	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	3,49	3,52	3,17	3,00 - 3,50	-	3,25 - 3,75	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,61	5,37	5,27	5,00 - 5,50	-	5,25 - 6,00	-
Nombre annuel d'emplois	145 900	144 700	151 500	158 923	4,9	163 532	2,9
Croissance de l'emploi (%)	-0,7	-0,8	4,7	4,9	-	2,9	-
Taux de chômage (%)	5,4	5,6	5,6	4,3	-	4,3	-
Migration nette [1]	5 278	5 844	9 382	6 800	-27,5	6 100	-10,3

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®), Statistique
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Les prévisions fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 16 octobre 2013.

19 novembre, 2013
De 10 h à 15 h 30
Centre BMO Salle Palamino, Stampede Park
Calgary (Alberta)

26 novembre, 2013
De 10 h à 15 h 30
Centre de conférences Shaw, hall D
Edmonton (Alberta)

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

2013 Conférence sur les perspectives du marché de l'habitation Alberta

Calgary et Edmonton

Inscription en ligne :
www.schl.ca/inscriptionconferences
(carte de crédit et d'enregistrement exigée)

Inscription par téléphone :
1-800-668-2642
(Si vous désirez inscrire plus d'une personne à la conférence, veuillez communiquer avec nous par téléphone, car nous ne sommes pas en mesure de procéder à des inscriptions de groupes en ligne.)

Canada

CMHC SCHL

DÉFINITIONS ET MÉTHODES D'ENQUÊTE

Marché du neuf

Le nombre de mises en chantier d'habitations est recueilli dans le cadre de l'enquête mensuelle de la SCHL, appelée Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les permis de construire sont utilisés pour déterminer l'emplacement des chantiers de construction, que l'on visite pour confirmer l'étape où en sont les travaux. La mise en chantier d'un logement correspond au début de la construction du bâtiment dans lequel il se trouvera. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Mise en chantier de maison individuelle :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant une seule habitation et entièrement séparé d'autres logements ou bâtiments.

Mise en chantier de jumelé :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment entièrement séparé d'autres bâtiments et contenant deux logements situés côte à côte, séparés par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier de maison en rangée :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant au moins trois unités séparées les unes des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier d'appartement ou de logement de type autre :
Début de la construction d'un logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

Prix moyen et prix médian des maisons individuelles :
Le prix moyen et le prix médian des maisons individuelles sont estimés au moyen des données du Relevé des logements écoulés sur le marché de la SCHL, qui recueille de l'information sur les prix des logements au moment de leur achèvement et sur le rythme auquel les unités sont vendues ou louées après leur achèvement. Les logements font l'objet de l'enquête tous les mois après l'achèvement de l'immeuble jusqu'à ce que toutes les unités de l'immeuble aient été écoulées. On dit d'un logement qu'il est écoulé lorsqu'il n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qu'il a été vendu ou loué.

Indice des prix des logements neufs :
La variation de l'indice des prix des logements neufs est estimée à partir des moyennes annuelles des chiffres mensuels établis par Statistique Canada pour l'indice des prix des logements neufs (IPLN).

Marché de la revente

Les données sur le marché de la revente présentées dans le tableau sommaire des rapports Perspectives du marché de l'habitation font référence aux transactions conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (MLS®), selon les données diffusées par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Au Québec, ces données sont tirées du système d'inscription Centris® de la Fédération des chambres immobilières du Québec.

Ventes MLS® (Centris® au Québec) :
Nombre total de ventes conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®) durant une année donnée.

Prix MLS® moyen (Centris® au Québec) :
Prix annuel moyen des habitations vendues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®).

Marché locatif

Les données sur les taux d'inoccupation des logements locatifs et les loyers des logements de deux chambres sont tirées de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) réalisée en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Effectuée sur un échantillon tiré de tous les centres urbains de 10 000 habitants et plus, l'ELL vise les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis trois mois ou plus. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge de l'immeuble.

Taux d'inoccupation :
Pourcentage moyen de logements vacants, toutes tailles confondues. Un logement est considéré comme vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait être loué immédiatement.

Loyer des logements de deux chambres :
Montant réel moyen que les locataires paient pour un logement de deux chambres. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer.

Aperçu de la conjoncture économique

Population active :
Englobe des variables telles que le nombre annuel d'emplois, la croissance de l'emploi et le taux de chômage. Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Migration nette :
Somme de la migration interprovinciale (entre les provinces) nette, de la migration infraprovinciale (entre les régions d'une même province) nette, de la migration internationale nette (immigration moins émigration), des Canadiens revenant au Canada et des résidents temporaires (non permanents); données versées dans la base CANSIM par la Division de la démographie de Statistique Canada. Les données sur la migration interprovinciale et infraprovinciale sont obtenues entre autres en comparant les adresses indiquées durant deux années consécutives sur les déclarations de revenu des particuliers, conservées dans les dossiers d'impôt de l'Agence du revenu du Canada. Les chiffres estimatifs sur la migration sont établis au moyen de modèles; les données tirées des dossiers d'impôt sont pondérées pour être représentatives de l'ensemble de la population.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada. Et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et ayant partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL, à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse du marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données numériques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation du document provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

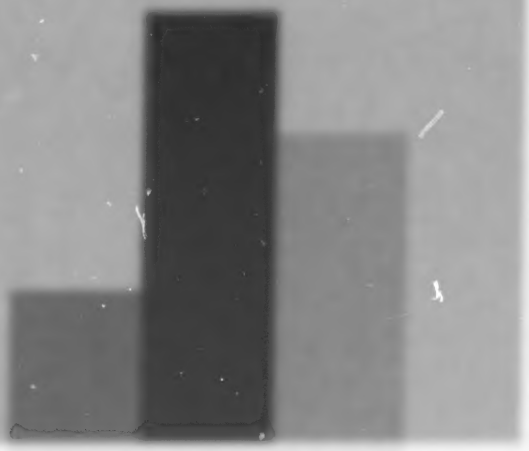
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse du marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse du marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH), courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quatre-vingt-cinq centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation – Canada
- Actualités habitation – grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/recherchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

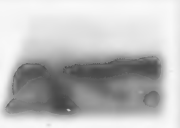
Les rapports électroniques du Centre canadien de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses** : renseignements clés sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques** : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements. Abonnez-vous aux bulletins sur le logement, aux conférences de logement, aux tendances du financement de l'habitation et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!



Imprimé au Canada